



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

ที่ พบ.๗๑๓๐๒/๓๗๑ วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ประกาศบัญชีรายการข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

เรื่องเดิม

๑. คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา ที่ ๒๐๐/๒๕๖๔ ลงวันที่ ตุลาคม ๒๕๖๔ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา ได้แต่งตั้ง พนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และ พนักงานเก็บภาษี เพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา ลงวันที่ ๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เรื่อง ประชาสัมพันธ์การสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา ประจำปี ๒๕๖๕

ข้อระเบียบ

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ “กำหนดให้ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาด ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การ ประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชี ดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยความเห็นสมควร ภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้อง กับผู้เสียภาษีแต่ละราย ตามประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษียานั้นทราบด้วย” มาตรา ๓๑ “ในกรณีที่ ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่น มีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้” มาตรา ๓๒ “ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็น ว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อ ผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้” และเมื่อได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่ง ให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงอีกครั้งหนึ่งโดยเร็ว ในกรณีต้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง

ข้อเท็จจริง

กองคลัง ได้ทำการออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลไร่ใหม่พัฒนา และได้ทำ การรวบรวมข้อมูลที่ได้จากการลงสำรวจ และข้อมูลจากฐานผู้ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ในการออกปฏิบัติงานภาคสนามเพื่อ ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ได้พบปัญหาในการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง เช่น

เจ้าของที่ดินหรือเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่อยู่ให้ข้อมูลกรณีมีการแบ่งแยกเนื้อที่ดินเจ้าหน้าที่ไม่สามารถเข้าถึง สิ่งปลูกสร้างได้ จากปัญหาดังกล่าว จึงทำให้การปฏิบัติงานออกภาคสนามเพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่สามารถประกาศและจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบครบทุกราย ตามกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

ด้วยปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงานที่ได้กล่าวแล้วข้างต้นนั้น กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา จึงขอประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาวเนตรนภา คชกฤษ)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง.....

(นางบุษราคัม กัลแมน)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา.....

(นางบุษราคัม กัลแมน)

ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

☐ อนุมัติ

☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

(นางบุษราคัม กัลแมน)

ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา
เรื่อง แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๕
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

.....

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๓ ข้อ ๒๓ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ต้องแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ประชาชนได้ตรวจสอบ ความถูกต้อง ก่อนประเมินภาษี และปิดประกาศไม่น้อยกว่า ๓๐ วันนั้น

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา ได้จัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) โดยแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเรียบร้อยแล้ว ตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ (ภ.ด.ส.๓) แนบท้ายประกาศนี้ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

จึงขอให้ท่านตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในครอบครองของท่านว่าถูกต้องหรือไม่ หากตรวจสอบแล้วเห็นว่าข้อมูลไม่ถูกต้องหรือมีการเปลี่ยนแปลง ขอให้ท่านแจ้งเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบแก้ไขภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันปิดประกาศ และ/หรือ วันที่ท่านได้รับหนังสือแจ้งตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อนึ่ง หากท่านไม่ดำเนินการแก้ไขภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันปิดประกาศ และ/หรือ วันที่ท่านได้รับหนังสือแจ้งแบบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีภาษี ๒๕๖๕ (ภ.ด.ส.๓) องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา จักถือว่าข้อมูลที่ได้สำรวจจัดทำถูกต้องครบถ้วนแล้ว และจักได้นำไปประเมินภาษีให้ท่านต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางบุษราคัม กัลแมน)

ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา